

市 财 政

项目详细信息

项目名称

项目类型

专项债券中用于该项目的金额

项目资金用途

项目建设期

项目运营期

债券存续期内项目总投资

其中：不含专项债券的项目资本金

专项债券融资

其他债务融资

国有资本投资运营有限公司

德阳市住房和城乡建设局

德阳高新区跃龙片区棚户区改造（二期）A区安置房项目

棚户区改造

0.2000亿

德阳高新区跃龙片区棚户区改造（二期）A区安置房项目，新建安置房套数不少于1400套，拟安置人口4300人。总建筑面积183926.20㎡，其中：地上计容建筑面积143248.00㎡（包括住宅、物管及服务用房），地下建筑面积40678.14㎡。新建道路、室外照明、室外地下管网、安防、智能化配套设施。

2024年至2027年

2027年至2040年

16.3900亿

5.0900亿

11.3000亿

0.0000亿

项目分年融资计划									
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资			3.5000亿	4.0000亿	3.8000亿				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益

27.0756亿

债券存续期内项目分年收益

2024年		2025年		2026年		2027年	0.4343亿	2028年	0.4568亿	2029年	0.4798亿
2030年	0.5083亿	2031年	0.5784亿	2032年	0.6007亿	2033年	0.6240亿	2034年	0.6425亿	2035年	0.6616亿
2036年	0.7632亿	2037年	0.7867亿	2038年	4.8294亿	2039年	5.0013亿	2040年	10.7086亿	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.65	
债券存续期内项目总债务融资本息		16.7240亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.62	
债券存续期内项目总债务融资本金		11.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		16.7240亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		11.3000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.40	

项目收益预测依据

项目收入来源包括停车位收入、充电桩收入、物管费及垃圾清运费收入、停车位销售收入和土地出让收入。收入预测依据政府相关定价文件及同类市场案例。

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。